



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-461/2022-61

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajna masa iza DRVO - FINAL društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i zastupanje Rijeka, Marijana Stepčića 34, OIB: 70438352243, 21. prosinca 2023.

### r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar, k.č.br. 6214/2 u naravi KUĆA BROJ 7 I DVORIŠTE U MAKOVOM HRIBU površine 575 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 521 Katastarska općina: 302694, ČABAR, koja je prodana kupcu DARIU KOVAČU, PRHUTARSKA 20, 51305 MAKOV HRIB, OIB: 00902073456 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za 5.250,00 eura / 39.556,13 kn prije svega se unosi u Stečajnu masu iza DRVO - FINAL društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i zastupanje Rijeka, Marijana Stepčića 34, OIB: 70438352243 iznos od 943,08 eura / 7.105,64 kn, zatim iznosom od 4.306,92 eura / 32.450,49 kn namiruje razlučni vjerovnik Credo banka dioničko društvo "u stečaju" Split, Bihaćka 2, OIB: 94141384086.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja prije svega iz sredstava koje se vode na kartici ovog predmeta uplati Stečajnoj masi iza DRVO - FINAL društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i zastupanje Rijeka, Marijana Stepčića 34, OIB: 70438352243 na račun IBAN HR57 2488 0011 10014460 3 koji se vodi kod BKS Bank AG Glavna podružnica Hrvatska, Rijeka, Mljekarski trg 3 iznos od 943,08 eura / 7.105,64 kn, a zatim iznos od 4.306,92 eura / 32.450,49 kn razlučnom vjerovniku Credo banka dioničko društvo "u stečaju" Split, Bihaćka 2, OIB: 94141384086 na račun IBAN broj: HR6324850031100278205 s pozivom na broj: 00 2609-1631870.

### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar, k.č.br. 6214/2 u naravi KUĆA BROJ 7 I DVORIŠTE U MAKOVOM HRIBU površine 575 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 521 Katastarska općina: 302694, ČABAR, prodana je DARIU KOVAČU, PRHUTARSKA 20, 51305 MAKOV HRIB, OIB: 00902073456 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija i to za 5.250,00 eura / 39.556,13 kn.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da su na predmetnoj nekretnini bili uknjiženi tereti:

- na temelju prijedloga, sporazuma solemniziranog po Javnom bilježniku Nikoli Mihelčiću iz Delnica, broj OU.-204/2003 zaključenog 13. 11. 2003., te ugovora o okvirnom zaduženju broj 100/50/03 od 10. 09. 2003.g. uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčanih tražbina u iznosu do 2.300.000,00 kuna što predstavlja protuvrijednost od 306.870,51 eura obračunato po srednjem tečaju HNB, te zateznom kamatom, za korist: CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT

- temeljem Rješenja, br. 6 Ovr. 122/12-2 od 27.04.12., pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 531.311,34 kn ( 372.765,62 kn glavnice i 161.545,72 kn kamate), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i to na iznose: 331.984,76 Kn tekućom od dana 20.03.2012., pa do naplate, po stopi od 12 % godišnje; 40.780,86 Kn tekućom od dana 27.02.2012., pa do naplate, po stopi od 12 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena kao i troškova ovog ovršnog postupka, u iznosu od 5.400,00 kn., uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 12% god., od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, kao i eventualne daljnje ovršne troškove; - uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, OIB: 52634238587.

3. Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik Credo banka dioničko društvo "u stečaju" Split, Bihaćka 2, OIB: 94141384086.

4. I stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik Credo banka dioničko društvo "u stečaju" Split, Bihaćka 2, OIB: 94141384086 suglasni su da trošak unovčenja za predmetnu nekretninu iznosi 943,08 eura / 7.105,64 kn, što ne osporavaju ni Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava i što proizlazi iz spisa.

5. Također, i stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik Credo banka dioničko društvo "u stečaju" Split, Bihaćka 2, OIB: 94141384086 suglasni su da je razlučno pravo vjerovnika s prvenstvenim redom namirenja Credo banka dioničko društvo "u stečaju" Split, Bihaćka 2, OIB: 94141384086 veće od postignute kupoprodajne cijene (što ne osporavaju ni drugi razlučni vjerovnici).

6. Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 21. prosinca 2023.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30861-52ee3**

Kontrolni broj: **0b767-58962-1d7e7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.